



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1374

14 Σεπτεμβρίου 2006

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού
ΚΙΛΚΙΣ II.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Ο Προϊστάμενος της Συντονιστικής Υπηρεσίας Θεσσαλίας Κων/νος Τσαλαπόρτας, ανακοινώνει ενώπιον του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ., ότι περατώθηκε η όλη διαδικασία για την κατάρτιση πράξεως συστάσεως αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών και Κανονισμών σχέσεων των συνιδιοκτητών του οικισμού ΚΙΛΚΙΣ II με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3741/1929 «περί της κατ' ορόφων ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 1024/1971, τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, και το ν. 3227/2004 σε αντικατάσταση του α.ν. 163/1967 και των συναφών ή τροποποιητικών αυτού ν.δ. 946/1971 και 145/1973.

Για τον Οικισμό αυτό έχει κατατεθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 3227/2004 ο σχετικός φάκελος του οικισμού στην Συμβολαιογράφο Κιλκίς Γεωργία Μιχαήλ Πατέλη, η οποία συνέταξε την υπ' αριθμ. 108/26.6.2006 πράξη καταθέσεως.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά την εισήγηση αυτή, αποφασίζει ομόφωνα τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφο ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του ν. 3227/2004 (άρθρο 20/ παρ. 6, 7, 8) που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 31/τ.Α'/9.2.2004 Φ.Ε.Κ. -σε αντικατάσταση του α.ν. 163/1967 (άρθρο 10) και των συναφών ή τροποποιητικών αυτού ν.δ. 946/1971 και 145/1973.

γ) Την υπ' αριθμ. 108/26.6.2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Κιλκίς Γεωργίας Μιχαήλ Πατέλη περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του Οικισμού ΚΙΛΚΙΣ II, στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο Γενικής Διατάξεως του Οικισμού και Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών, καθώς και τα σχετικά στοιχεία κόστους, προβαίνουμε:

στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού του Ο.Ε.Κ. υπ' αριθμ. II της πόλης Κιλκίς του Νομού Κιλκίς, ο οποίος απαρτίζεται από 6 (έξη) οικοδομικά τετράγωνα, εκ των οποίων 5 (πέντε) περιλαμβάνουν 30

(τριάντα) κατοικίες διατεταγμένες σε 6 (έξη) στοίχους και 1 (ένα) περιλαμβάνει 2 (δύο) καταστήματα και 1 (μία) αίθουσα συγκεντρώσεως, με αριθμ. Πολεοδομικής μελέτης 11375 και ημερομηνία κληρώσεως κατοικιών την 28.2.1988, και ο οποίος οικοδομήθηκε με δαπάνη του Ο.Ε.Κ. σε ιδιόκτητο αυτού οικοπέδο.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

«ΚΙΛΚΙΣ II»

A. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (8.750,00 τ.μ.) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του Ο.Ε.Κ. που κείται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Κιλκίς επί της οδού Αμπέλων. Αποτελείται από έξη (6) οικοδομικά τετράγωνα τα οποία περιγράφονται ως εξής: 1) Το υπ' αριθμ. 1 οικοδομικό τετράγωνο, με τα αλφαριθμητικά στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών χιλίων πενήντα εννέα (1.059,00 τ.μ.), συνορεύει: Βόρεια επί πλευράς Α-Ε μήκους μέτρων πενήντα ένα (51,00 μ.) με δημοτική οδό πλάτους τεσσάρων μέτρων (4,00 μ.), Νότια επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων πενήντα (50,00 μ.) με κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης, ανατολικά επί τεθλασμένης πλευράς Α-Β μήκους μέτρων δεκαπέντε (15,00 μ.) και Β-Γ μήκους μέτρων επτά (7,00 μ.) με δημοτική οδό πλάτους έξη μέτρων (6,00 μ.) και δυτικά επί πλευράς Ε-Δ μήκους είκοσι ενός μέτρων (21,00 μ.) με δημοτική οδό πλάτους δώδεκα μέτρων (12,00 μ.).

2) Το υπ' αριθμ. 2 οικοδομικό τετράγωνο, με τα αλφαριθμητικά στοιχεία Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ζ συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών χιλίων εκατόν σαράντα δύο και είκοσι πέντε εκατοστών (1.142,25 τ.μ.), συνορεύει: Βόρεια επί πλευράς Μ-Ζ μήκους μέτρων πενήντα (50,00 μ.) με δημοτική οδό πλάτους οκτώ μέτρων (8,00 μ.), Νότια επί πλευράς 1-Κ μήκους πενήντα μέτρων (50,00 μ.) με δημοτική οδό πλάτους οκτώ μέτρων (8,00 μ.), ανατολικά επί τεθλασμένης πλευράς Ζ-Η μήκους μέτρων πέντε (5,00 μ.), Η-Θ μήκους μέτρων δεκαπέντε (15,00 μ.) και Θ-Ι μήκους έξη μέτρων (6,00 μ.) με δημοτική οδό πλάτους τεσσάρων μέτρων (4,00 μ.) και δυτικά επί τεθλασμένης πλευράς Μ-Λ μήκους δεκαεπτά μέτροι (17,00 μ.) και Λ-Κ μήκους πέντε μέτρων (5,00) με δημοτική οδό πλάτους δώδεκα μέτρων (12,00 μ.).

3) Το υπ' αριθμ. 3 οικοδομικό τετράγωνο, με τα αλφαβητικά στοιχεία Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Ν συνολικής έκτασης τετραγωνικών μέτρων τετρακοσίων ογδόντα επτά και εξήντα εκατοστών (487,60 τ.μ.), συνορεύει: Βορειοδυτικά επί τεθλασμένης πλευράς Ν-Ρ μήκους δώδεκα μέτρων (12,00 μ.) και Ρ-Π μήκους δώδεκα μέτρων (12,00 μ.) με δημοτική οδό πλάτους εννέα μέτρων (9,00 μ.), βορειοανατολικά επί πλευράς Ν-Ξ μήκους είκοσι ένα μέτρων και πενήντα εκατοστών (21,50 μ.) με δημοτική οδό πλάτους τεσσάρων μέτρων (4,00 μ.), νοτιοανατολικά επί πλευράς Ξ-Ο μήκους είκοσι τριών μέτρων και πενήντα εκατοστών (23,50 μ.) με δημοτική οδό πλάτους οκτώ μέτρων (8,00 μ.) και νοτιοδυτικά επί πλευράς Π-Ο μήκους δεκαεννιά μέτρων (19,00 μ.) με δημοτική οδό πλάτους τεσσάρων μέτρων (4,00 μ.).

4) Το υπ' αριθμ. 4 οικοδομικό τετράγωνο, με τα αλφαβητικά στοιχεία Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Σ συνολικής έκτασης τετραγωνικών μέτρων εξακοσίων σαράντα επτά (647,00 τ.μ.), συνορεύει: βορειοδυτικά επί τεθλασμένης πλευράς Σ-Ψ μήκους μέτρων είκοσι (20,00 μ.) με δημοτική οδό πλάτους μέτρων τεσσάρων (4,00 μ.) και Ψ-Χ μήκους μέτρων δέκα (10,00 μ.) με δημοτική οδό πλάτους τεσσάρων μέτρων (4,00 μ.) νοτιοανατολικά επί τεθλασμένης πλευράς Υ-Φ μήκους μέτρων δεκαεπτά (17,00 μ.) και Υ-Τ μήκους μέτρων δεκαπέντε (15,00 μ.) με δημοτική οδό πλάτους οκτώ (8,00 μ.) βορειοανατολικά επί πλευράς Σ-Τ μήκους μέτρων δεκαπέντε (15,00 μ.) με δημοτική οδό πλάτους μέτρων οκτώ (8,00 μ.) και νοτιοδυτικά επί πλευράς Φ-Χ μήκους μέτρων είκοσι (20,00 μ.) με δημοτική οδό πλάτους μέτρων τεσσάρων (4,00 μ.).

5) Το υπ' αριθμ. 5 οικοδομικό τετράγωνο, με τα αλφαβητικά στοιχεία Ω, Α1, Β1, Γ1, Ω συνολικής έκτασης τετραγωνικών μέτρων χιλίων διακοσίων είκοσι έξη και είκοσι πέντε εκατοστών (1.226,25 τ.μ.), συνορεύει: βορειοδυτικά επί πλευράς Ω-Γ1 μήκους μέτρων είκοσι τριών (23,00 μ.) με δημοτική οδό πλάτους οκτώ μέτρων (8,00 μ.) νοτιοανατολικά επί πλευράς Α1-Β1 μήκους μέτρων είκοσι δύο και πενήντα εκατοστών (22,50 μ.) με πεζόδρομο πλάτους δύο μέτρων και πενήντα εκατοστών (2,50 μ.) βορειοανατολικά επί πλευράς Α1-Ω μήκους μέτρων πενήντα τριών (53,00 μ.) με δημοτική οδό πλάτους οκτώ μέτρων (8,00 μ.) νοτιοδυτικά επί πλευράς Β1-Γ1 μήκους μέτρων πενήντα τριών και πενήντα εκατοστών (53,50 μ.) με δημοτική οδό πλάτους οκτώ μέτρων (8,00 μ.).

6) Το υπ' αριθμ. 6 οικοδομικό τετράγωνο, με τα αλφαβητικά στοιχεία Δ1, Ε1, Ζ1, Η1, Δ1 συνολικής έκτασης τετραγωνικών μέτρων τριακοσίων εξήντα επτά και είκοσι πέντε εκατοστών (367,25 τ.μ.), συνορεύει: Βόρεια επί πλευράς Δ1-Η1 μήκους μέτρων είκοσι τριών (23,00 μ.) με χώρο στάθμευσης, Νότια επί πλευράς Ζ1-Ε1 μήκους τριάντα πέντε μέτρων (35,00 μ.) με πλατεία Ανατολικά επί πλευράς Δ1-Ε1 μήκους δεκατριών μέτρων (13,00 μ.) με δημοτική οδό πλάτους οκτώ μέτρων (8,00 μ.) και Δυτικά επί πλευράς Η1-Ζ1 μήκους δεκαπέντε μέτρων (15,00 μ.) με δημοτική οδό πλάτους δώδεκα μέτρων (12,00 μ.).

2. Η παραπάνω οικοπεδική έκταση που φαίνεται στο από το Νοέμβριο του 1979 σχεδιάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ευθυμίου Αθανασιάδη και Πολιτικού Μηχανικού Νίκου Αφεντούλδη και θεωρήθηκε από τον αρμόδιο προϊστάμενο του Ο.Ε.Κ. Τοπογράφου Μηχανικού Δελλαπόρτα Σπύρο, και ευρίσκεται στον φάκελο του οικισμού «ΚΙΛΚΙΣ II» που έχει κατατεθεί στην συμβολαιογράφο Κυκλίας ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΤΕΛΗ, περιήλθε

στην κατοχή του Ο.Ε.Κ. με αγορά από τον νόμιμο ιδιοκτήτη Νικόλαο Κριεζή του Ηλία και της Αναστασίας με το υπ' αριθμ. 8813/19.6.1980 πωλητήριο συμβόλαιο αγροτεμαχίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Στασινόπουλου του Χαραλάμπους.

3. Επί της ανωτέρω οικοπεδικής έκτασης των οκτώ χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (8.750,00) τετραγωνικών μέτρων εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού ΚΙΛΚΙΣ II με το από 24.4.1985 π.δ. που δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 230/τ.Δ/20.5.1985 Φ.Ε.Κ..

4. Από το ανωτέρω οικόπεδο διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά τρεις χιλιάδες οκτακόσια είκοσι και εξήντα πέντε εκατοστά (3.820,65 τ.μ.). Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον Ο.Ε.Κ. και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση στον κάθε ένα από αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας του.

Στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. παραμένει επίσης και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων εξήντα επτά και είκοσι πέντε εκατοστών (367,25 τ.μ.).

5. Ο οικισμός αυτός οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα δύο και δέκα εκατοστών (4.562,10 τ.μ.) η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαίρετου που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές.

6. Στο υπ' αριθμ. 11.375/Α/6α/15.2.1988 σχέδιο Αριθμησης-Κλήρωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ. (ΦΕΚ 230/τ.Δ/24.4.1985) ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (8.750,00 τ.μ.) οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα: Α-Α'-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α.

Η μπλε επιφάνεια η χαρακτηριζόμενη ως «ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ.» εκ μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων εξήντα επτά και εικοσιπέντε εκατοστών (367,25 τ.μ.) είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ.. Η καφέ επιφάνεια εκ μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι και εξήντα πέντε εκατοστών (3.820,65 τ.μ.) είναι κοινόχρηστοι χώροι και δρόμοι, η οποία μετά την μεταγραφή της σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας μεταβιβάζεται στον Δήμο Κυκλίας. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου αυτού, αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον λατινικό αριθμό II έχει ανεγερθεί στα προαναφερόμενα οικοδομικά τετράγωνα και, ως εμφανίζεται στο προαναφερθέν ρυμοτομικό σχέδιο, περιλαμβάνει συνολικά έξη (6) στοίχους κατοικιών διατεταγμένους σε πέντε (5) διαμορφωθέντα Ο.Τ. υπ' αριθμ. 1,2,3,4 και 5, στους οποίους στοίχους αντιστοιχούν συνολικά τριάντα (30) κατοικίες.

Το οικοδομικό τετράγωνο 6 περιέρχεται στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. και περιλαμβάνει δύο (2) καταστήματα και μία (1) αίθουσα συγκεντρώσεως.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις, είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ένα (1)

Έχει εμβαδόν χίλια πενήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα (1.059 τ.μ.) και περιλαμβάνει τους στοίχους 1,2.

ΣΤΟΙΧΟΣ ένα (1)

Ο Στοίχος ένα (1), εντός του Ο.Τ. 1, τύπου 2.18γ, όπως εικονίζεται στο υπ' αριθμ. 11375/Α6α/15.2.1988 σχέδιο αριθμήσεως-κληρώσεως, περιλαμβάνει τις υπ' αριθμό ένα (1) και τρία (3) κατοικίες ισογείου και τις υπ' αριθμό δύο (2) και τέσσερα (4) κατοικίες Α' ορόφου που φαίνονται στο από 7.10.1982 σχέδιο κάτοψης και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό ένα (1) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, χώλ, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετ. μέτρα ογδόντα δύο και ογδόντα εκατοστά (82,80 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι ένα και επτακόσια εξήντα πέντε τις χιλίους (121,765%) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν είκοσι οκτώ και εννιακόσια σαράντα εννέα χιλιοστά (128,949 τ.μ.) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. Τρία (3) κατοικία.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο και κλιμακοστάσιο.

Η με αριθμό δύο (2) κατοικία Α' ορόφου αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, χώλ, καθιστικό, λουτρό, κουζίνα και αποθήκη. Έχει εμβαδόν τετ. μέτρα ογδόντα επτά και είκοσι εκατοστά (87,20 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι οκτώ και διακόσια τριάντα πέντε τις χιλίους (128,235%) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν τριάντα πέντε και οκτακόσια ένα χιλιοστά (135,801 τ.μ.) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. Τέσσερα (4) κατοικία.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο και κλιμακοστάσιο.

Η με αριθμό τρία (3) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, χώλ, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετ. μέτρα ογδόντα δύο και ογδόντα εκατοστά (82,80 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι ένα και επτακόσια εξήντα πέντε τις χιλίους (121,765%) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν είκοσι οκτώ και εννιακόσια σαράντα εννέα χιλιοστά (128,949 τ.μ.) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με κλιμακοστάσιο και κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμόν ένα (1) κατοικία.

Η με αριθμό τέσσερα (4) κατοικία Α' ορόφου αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, χώλ, καθιστικό, λουτρό, κουζίνα και αποθήκη. Έχει εμβαδόν τετ. μέτρα ογδόντα επτά και είκοσι εκατοστά (87,20 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι οκτώ και διακόσια τριάντα πέντε τις χιλίους (128,235%) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν τριάντα πέντε και οκτακόσια ένα χιλιοστά (135,801 τ.μ.) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με κλιμακοστάσιο και κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμόν δύο (2) κατοικία.

ΣΤΟΙΧΟΣ δύο (2)

Ο Στοίχος δύο (2), εντός του Ο.Τ. 1, τύπου 2.18γ, όπως εικονίζεται στο υπ' αριθμ. 11375/Α6α/15.2.1988 σχέδιο αριθμήσεως-κληρώσεως, περιλαμβάνει τις υπ' αριθμό πέντε (5) και επτά (7) κατοικίες ισογείου και τις υπ' αριθμό έξη (6) και οκτώ (8) κατοικίες Α' ορόφου που φαίνονται στο από 7.10.1982 σχέδιο κάτοψης και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό πέντε (5) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, χώλ, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετ. μέτρα ογδόντα δύο και ογδόντα εκατοστά (82,80 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι ένα και επτακόσια εξήντα πέντε τις χιλίους (121,765%) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν είκοσι οκτώ και εννιακόσια σαράντα εννέα χιλιοστά (128,949 τ.μ.) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμόν επτά (7) κατοικία.

Δυτικά: Με κλιμακοστάσιο και κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό έξη (6) κατοικία Α' ορόφου αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, χώλ, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν τετ. μέτρα ογδόντα επτά και είκοσι εκατοστά (87,20 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι οκτώ και διακόσια τριάντα πέντε τις χιλίους (128,235%) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν τριάντα πέντε και οκτακόσια ένα χιλιοστά (135,801 τ.μ.) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμόν οκτώ (8) κατοικία.

Δυτικά: Με κλιμακοστάσιο και κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό επτά (7) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, χώλ, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετ. μέτρα ογδόντα δύο και ογδόντα εκατοστά (82,80 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι ένα και επτακόσια εξήντα πέντε τις χιλίους (121,765%) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν είκοσι οκτώ και εννιακόσια σαράντα εννέα χιλιοστά (128,949 τ.μ.) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με κλιμακοστάσιο και κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμόν πέντε (5) κατοικία.

Η με αριθμό οκτώ (8) κατοικία Α' ορόφου αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, χώλ, καθιστικό, λουτρό, κουζίνα και αποθήκη. Έχει εμβαδόν τετ. μέτρα ογδόντα επτά και είκοσι εκατοστά (87,20 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι οκτώ και διακόσια τριάντα πέντε τις χιλίους (128,235%) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν τριάντα πέντε και οκτακόσια ένα χιλιοστά (135,801 τ.μ.) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με κλιμακοστάσιο και κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμόν έξη (6) κατοικία.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ δύο (2)

Έχει εμβαδόν χίλια εκατόν σαράντα δύο τετραγωνικά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (1.142,25 τ.μ.) και περιλαμβάνει τον στοίχο 3.

ΣΤΟΙΧΟΣ τρία (3)

Ο Στοίχος τρία (3), εντός του Ο.Τ 2, όπως εικονίζεται στο υπ' αριθμό 1 1375/Α/6α/15.2.1988 σχέδιο αριθμήσεως-κληρώσεως, περιλαμβάνει τις υπ' αριθμό εννέα (9), δέκα (10), έντεκα (11), δώδεκα (12), δεκατρία (13), δεκατέσσερα (14), δεκαπέντε (15) και δεκαέξι (16) διώροφες μονοκατοικίες, τύπου 212γ που φαίνονται στο με αριθμό Α/1/16.2.1982 σχέδιο κατόψεως και η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Η με αριθμό εννέα (9) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τραπεζαρία, καθιστικό, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα, λουτρό, w.c. και αποθήκη. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και δέκα εκατοστά (85,10 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εκατόν είκοσι πέντε τις χιλίους (125%) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν σαράντα δύο και επτακόσια ογδόντα ένα χιλιοστά (142,781 τ.μ.) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με τη υπ' αριθμόν δέκα (10) κατοικία.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό δέκα (10) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τραπεζαρία, καθιστικό, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα, λουτρό, w.c. και αποθήκη. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και δέκα εκατοστά (85,10 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εκατόν είκοσι πέντε τις χιλίους (125%) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν σαράντα δύο και επτακόσια ογδόντα ένα χιλιοστά (142,781 τ.μ.) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με τη υπ' αριθμόν έντεκα (11) κατοικία και κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμόν εννέα (9) κατοικία.

Η με αριθμό έντεκα (11) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από -τραπεζαρία, καθιστικό, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα, λουτρό, w.c. και αποθήκη. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και δέκα εκατοστά (85,10 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εκατόν είκοσι πέντε τις χιλίους (125%) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν σαράντα δύο και επτακόσια ογδόντα ένα χιλιοστά (142,781 τ.μ.) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με τη υπ' αριθμόν δώδεκα (12) κατοικία.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμόν δέκα (10) κατοικία και κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό δώδεκα (12) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τραπεζαρία, καθιστικό, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα, λουτρό, w.c. και αποθήκη. Έχει εμβαδόν τε-

τραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και δέκα εκατοστά (85,10 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εκατόν είκοσι πέντε τις χιλίους (125%) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν σαράντα δύο και επτακόσια ογδόντα ένα χιλιοστά (142,781 τ.μ.) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με τη υπ' αριθμόν δεκατρία (13) κατοικία και κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμόν έντεκα (11) κατοικία.

Η με αριθμό δεκατρία (13) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τραπεζαρία, καθιστικό, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα, λουτρό, w.c. και αποθήκη. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και δέκα εκατοστά (85,10 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εκατόν είκοσι πέντε τις χιλίους (125%) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν σαράντα δύο και επτακόσια ογδόντα ένα χιλιοστά (142,781 τ.μ.) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με τη υπ' αριθμόν δέκα τέσσερα (14) κατοικία.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμόν δώδεκα (12) κατοικία και κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό δεκατέσσερα (14) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τραπεζαρία, καθιστικό, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα, λουτρό, w.c. και αποθήκη. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και δέκα εκατοστά (85,10 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εκατόν είκοσι πέντε τις χιλίους (125%) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν σαράντα δύο και επτακόσια ογδόντα ένα χιλιοστά (142,781 τ.μ.) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με τη υπ' αριθμόν δεκαπέντε (15) κατοικία και κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμόν δεκατρία (13) κατοικία.

Η με αριθμό δεκαπέντε (15) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τραπεζαρία, καθιστικό, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα, λουτρό, w.c. και αποθήκη. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και δέκα εκατοστά (85,10 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εκατόν είκοσι πέντε τις χιλίους (125%) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν σαράντα δύο και επτακόσια ογδόντα ένα χιλιοστά (142,781 τ.μ.) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει :

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με τη υπ' αριθμόν δεκαέξι (16) κατοικία.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμόν δεκατέσσερα (14) κατοικία και κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό δεκαέξι (16) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τραπεζαρία, καθιστικό, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα, λουτρό, w.c. και αποθήκη. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και δέκα εκατοστά (85,10 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εκατόν είκοσι πέντε

τις χιλίους (125‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν σαράντα δύο και επτακόσια ογδόντα ένα χιλιοστά (142,781 τ.μ.) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμόν δεκαπέντε (15) κατοικία.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ τρία (3)

Έχει εμβαδόν τετρακόσια ογδόντα επτά τετραγωνικά μέτρα και εξήντα εκατοστά (487,60 τ.μ.) και περιλαμβάνει τον στοίχο 4.

ΣΤΟΙΧΟΣ τέσσερα (4)

Ο Στοίχος τέσσερα (4), εντός του Ο.Τ. 3, όπως εικονίζεται στο υπ' αριθμ. 11375/Α/6α/15.2.1988 σχέδιο αριθμήσεως-κληρώσεως, περιλαμβάνει τις υπ' αριθμό δεκαεπτά (17) και δεκαοκτώ (18) διώροφες μονοκατοικίες, τύπου 215γ που φαίνονται στο με αριθμό Α/1γ/20.3.1982 σχέδιο κατόψεως και η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Η με αριθμό δεκαεπτά (17) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, w.c. και αποθήκη. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εκατόν τρία και πενήντα εκατοστά (103,50 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πεντακόσια τις χιλίους (500‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα διακόσια σαράντα τρία και οκτακόσια χιλιοστά (243,800 τ.μ.) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοανατολικά: Με την υπ' αριθμόν δεκαοκτώ (18) κατοικία.

Νοτιοδυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό δεκαοκτώ (18) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, w.c. και αποθήκη. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εκατόν τρία και πενήντα εκατοστά (103,50 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πεντακόσια τις χιλίους (500‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα διακόσια σαράντα τρία και οκτακόσια χιλιοστά (243,800 τ.μ.) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοδυτικά: Με την υπ' αριθμόν δεκαεπτά (17) κατοικία.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ τέσσερα (4)

Έχει εμβαδόν εξακόσια σαράντα επτά τετραγωνικά μέτρα (647,00 τ.μ.) και περιλαμβάνει τον στοίχο 5.

ΣΤΟΙΧΟΣ πέντε (5)

Ο Στοίχος πέντε (5), εντός του Ο.Τ. 4, τύπου 210γ, όπως εικονίζεται στο υπ' αριθμ. 11375/Α/6α/15.2.1988 σχέδιο αριθμήσεως-κληρώσεως, περιλαμβάνει τις υπ' αριθμό δεκαεννιά (19) και εικοσιένα (21) κατοικίες ισόγειου και τις υπ' αριθμό είκοσι (20) και είκοσι δύο (22) κατοικίες Α' ορόφου που φαίνονται στο με αριθμό Α/1 σχέδιο κάτοψης και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό δεκαεννιά (19) ισόγειος κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, χώλ, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εξήντα δύο και ογδόντα δύο εκατοστά (62,82 τ.μ.), ποσοστό συνιδιο-

κτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου διακόσια σαράντα τρία και τετρακόσια ογδόντα οκτώ τις χιλίους (243,488‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν πενήντα επτά και πεντακόσια τριάντα επτά χιλιοστά (157,537 τ.μ.) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ' αριθμόν είκοσι ένα (21) κατοικία..

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο και με κλιμακοστάσιο..

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό είκοσι (20) κατοικία του Α' ορόφου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, χώλ, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εξήντα έξη και δέκα οκτώ εκατοστά (66,18 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου διακόσια πενήντα έξη και πεντακόσια δώδεκα τις χιλίους (256,512‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν εξήντα πέντε και εννιακόσια εξήντα τρία χιλιοστά (165,963 τ.μ.) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ' αριθμόν είκοσι δύο (22) κατοικία.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο και με κλιμακοστάσιο.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό είκοσι ένα (21) ισόγειος κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, χώλ, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εξήντα δύο και ογδόντα δύο εκατοστά (62,82 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου διακόσια σαράντα τρία και τετρακόσια ογδόντα οκτώ τις χιλίους (243,488‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν πενήντα επτά και πεντακόσια τριάντα επτά χιλιοστά (157,537 τ.μ.) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο και με κλιμακοστάσιο.

Νότια: Με την υπ' αριθμόν δεκαεννέα (19) κατοικία.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό είκοσι δύο (22) κατοικία του Α' ορόφου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, χώλ, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εξήντα έξη και δέκα οκτώ εκατοστά (66,18 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου διακόσια πενήντα έξη και πεντακόσια δώδεκα τις χιλίους (256,512‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν εξήντα πέντε και εννιακόσια εξήντα τρία χιλιοστά (165,963 τ.μ.) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο και με κλιμακοστάσιο.

Νότια: Με την υπ' αριθμόν είκοσι (20) κατοικία.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ πέντε (5)

Έχει εμβαδόν χίλια διακόσια είκοσι έξη τετραγωνικά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (1.226,25 τ.μ.) και περιλαμβάνει τον στοίχο 6.

ΣΤΟΙΧΟΣ έξη (6)

Ο Στοίχος έξη (6), εντός του Ο.Τ. 5, όπως εικονίζεται στο υπ' αριθμόν 11375/Α/6α/15.2.1988 σχέδιο αριθμήσεως-κληρώσεως, περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν είκοσι τρία (23), είκοσι τέσσερα (24), είκοσι πέντε (25), είκοσι έξη

Νοτιοανατολικά: Με την υπ' αριθμόν είκοσι εννιά (29) κατοικία.

Νοτιοδυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ έξη (6)

Έχει εμβαδόν τριακόσια εξήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (367,25 τ.μ.) και περιλαμβάνει τα καταστήματα Κ1, Κ2 και μία αίθουσα συγκέντρωσης.

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Κ1

Το κατάστημα Κ1, τύπου 275, περιλαμβάνει μία αίθουσα και W.C., έχει εμβαδόν είκοσι έξη τετραγωνικά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (26,25 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικοδομικό τετράγωνο διακόσια δέκα εννέα και σαράντα δύο τις χιλίους (219,042‰), που αντιστοιχούν σε ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και τετρακόσια σαράντα τρία χιλιοστά (80,443 τ.μ.) του οικοδομικού τετραγώνου.

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Κ2

Το κατάστημα Κ2, τύπου 275, περιλαμβάνει μία αίθουσα και W.C., έχει εμβαδόν είκοσι έξη τετραγωνικά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (26,25 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικοδομικό τετράγωνο διακόσια δέκα εννέα και σαράντα δύο τις χιλίους (219,042‰), που αντιστοιχούν σε ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και τετρακόσια σαράντα τρία χιλιοστά (80,443 τ.μ.) του οικοδομικού τετραγώνου.

ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

Η αίθουσα συγκέντρωσης, τύπου 276, περιλαμβάνει μία αίθουσα, χώρο υποδοχής, γραφείο και δύο (2) W.C. έχει εμβαδόν εξήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και τριάντα τέσσερα εκατοστά (67,34 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικοδομικό τετράγωνο πεντακόσια εξήντα ένα και εννιακόσια δέκα έξη τις χιλίους (561,916‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια έξη τετραγωνικά μέτρα και τριακόσια εξήντα τέσσερα χιλιοστά (206,364 τ.μ.) του οικοδομικού τετραγώνου.

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφο ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 1024/1971, του άρθρου 20 του ν. 3227/2004 που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 31 /τ.Α' /9.2.2004 Φ.Ε.Κ. -σε αντικατάσταση του α.ν. 163/1967 (άρθρο 10) και των συναφών ή τροποποιητικών αυτού ν.δ. 946/1971 και 145/1973, και τα άρθρα 1002 και 1117 του Α.Κ.

Ειδικά, τα μέτρα τετραγωνικά τριακόσια εξήντα επτά και είκοσι πέντε εκατοστά (367,25 τ.μ.) παραμένουν σαν ενιαίο αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ., ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους όποτε δήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επί μέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηγόντων σε κάθε έναν

από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ' αυτό τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα προς τις διατάξεις του Γενικού και Ειδικού Κανονισμού.

Γ. ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ

1) Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, τη θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων της, το εμβαδόν αυτής, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτήν σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του Οικοδομικού Τετραγώνου, στο οποίο αυτή ευρίσκεται, και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε τετραγωνικά μέτρα επί του προαναφερθέντος Οικοδομικού Τετραγώνου.

2) Πίνακας καταστημάτων και αιθουσών συγκεντρώσεως.

3) Το Σχέδιο Αριθμήςεως-Κλήρωσης, το οποίο ακολουθεί το Σχέδιο Γενικής Διατάξεως, στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράσθηκε από τον Ο.Ε.Κ., το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους, το τμήμα το οποίο παραμένει στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. (Οικοδομικό Τετράγωνο 6), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού (Οικοδομικά Τετράγωνα 1,2,3,4,5) και καταλαμβάνονται από τους έξη (6) στοίχους, καθώς και οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία κάθε στοίχου.

4) Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών.

Όλα τα ανωτέρω βρίσκονται εντός φακέλου που έχει κατατεθεί στην Συμβολαιογράφο Κιλικί ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΤΕΛΗ και έχει συνταχθεί η υπ' αριθμ. 108/26.6.2006 πράξη αυτού.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει α) τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινοχρήστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και β) τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε Στοίχου, καταρτίσθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 23/19.3.1976 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Ε.Κ. και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 441/5.4.1976 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Β') αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσης πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω Φ.Ε.Κ. πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 16 Αυγούστου 2006

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Θ. ΔΡΑΓΚΙΩΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	(2810) 300 781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντίνουπόλεως 1	(22510) 46 654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 ευρώ, προσαυξανόμενη κατά 0,20 ευρώ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 ευρώ ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α'	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α'	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α'	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β'	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β'	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ'	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ'	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ'	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και μέχρι 100 σελίδες σε 5 ευρώ προσαυξανόμενη κατά 1 ευρώ ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 ευρώ ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : <http://www.et.gr>.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')	-	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 ευρώ, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α', Β', Δ', Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας Διακηρύξεων, Δημοσίων Συμβάσεων και Α.Ε. & Ε.Π.Ε., η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2006, κατά 40 ευρώ ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

- * Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
- * Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
- * Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινοότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- * Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- * Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
- * Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000

Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924

Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία

Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α' από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'



* 0 2 0 1 3 7 4 1 4 0 9 0 6 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr